

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 MAR 2008

RESOLUCIÓN DE LA JEFATURA DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD 1004 PACHACÚTEC

N° -2008-REGION CALLAO/JPECP

Callao, 31 MAR 2008

VISTO;

El informe N° 019 - 2008-GRC/GA/JPECP/AL, de fecha 06 de marzo de 2008 expedido por el Area Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 010-88-VC del 04 de julio de 1988, se declaró de interés social la ejecución del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, como parte del Plan Nacional de Vivienda, destinado a superar la carencia de vivienda, y creándose en el Ministerio de Vivienda y Construcción, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, premunido de autonomía administrativa, técnica y económica;

Que, por Decreto Supremo N° 012-89-VC, se establece que el área asignada al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, es de 2,797.83 Has., y autoriza al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, para que adjudique en venta directa, terrenos zonificados para uso de vivienda, taller de vivienda o comercio en el estado en que se encuentren; y por Resolución Ministerial N° 425-89-VC-1200 de fecha 19 de diciembre de 1989 se aprueba el Reglamento de Adjudicaciones de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 412-98-PRES del 10 de setiembre de 1998 se autoriza a la Corporación de Desarrollo de Lima y Callao - CORDELICA, a recibir del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Vivienda y Construcción, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, comprendiendo el acervo documentario y las tierras asignadas a dicho proyecto que aún no habían sido adjudicadas; asimismo, se le faculta desarrollar las acciones necesarias que conlleven al saneamiento físico - legal que permitan la culminación de la consolidación y poblamiento de la etapa inicial del Proyecto;

Que, con base en la Ley N° 27867, "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales", publicada en el Diario Oficial El Peruano el 18 de noviembre de 2002, y sus modificatorias Ley N° 27902, publicada el 01 de enero de 2003, y Ley N° 29053 del 26 de junio de 2007, se transfirió la titularidad del inmueble inscrito en la partida registral N° PO1003074, a favor del Gobierno Regional del Callao;



ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 MAR 2007

Que, por Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-CR del 08 de abril de 2005, el Gobierno Regional del Callao asume las facultades especiales de saneamiento - físico legal contenidas en el D.S. N° 010-88-VC, modificatorias y ampliatorias, asimismo se establece las instancias administrativas, que resolverán las controversias que se presenten en el proceso de saneamiento físico legal;

Que, por Decreto Regional N° 004-2005-REGIONCALLAO-PR, se aprobó el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuyo texto fue publicado el 09 de julio de 2006, el mismo que fue modificado mediante Decreto Regional N° 02-2006-Gobierno Regional del Callao-PR, del 19 de octubre de 2006, el mismo que señala los requisitos que los poseedores deben cumplir para ser beneficiados con un lote de vivienda; además establece el procedimiento de titulación individual de los citados lotes;

Que, conforme a lo establecido en el artículo 3º del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso anteriormente citado, con fecha 16 de febrero de 2005, se procedió a realizar el empadronamiento de los poseedores, y con fechas 20 de julio de 2005, 24, 25 y 26 de enero, 27 de setiembre de 2006, 15 y 16 de mayo, 18,19, y 29 de octubre de 2007, y 01 de febrero de 2008, se efectuaron las verificaciones correspondientes.

Que, luego de haberse realizado el proceso de empadronamiento y verificación, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 5º y 6º de dicho Reglamento, se procedió a la calificación individual de las personas que ejercen posesión inmediata de los lotes de vivienda ubicados en terrenos del Proyecto Especial Ciudad, Sector Oasis, se determino a los empadronados "aptos" y aquellos cuyo proceso de titulación se encuentran observado por diverso motivos.

Que, todo proceso de saneamiento físico legal, busca como corolario el llegar a titular al 100% del universo de posibles beneficiarios, y en caso que no sea viable titular el mayor numero posible, y teniendo en cuenta que en el proceso existen un numero determinado de poseedores que fueron debidamente empadronados, que a la fecha, no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en el Reglamento antes mencionado, por lo que se encuentran observados, y son en su mayoría "subsanales" y en un corto plazo deben ser levantadas; resulta conveniente no publicar la lista de personas no aptas, con la finalidad de darles la oportunidad de regularizar su situación, sin embargo es menester publicar la lista de empadronados aptos a efectos de continuar con el proceso de saneamiento físico legal.

Con las facultades establecidas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 047-2007-Gobierno Regional del Callao-PR de fecha 09 de enero de 2007, se designa en el cargo de Jefe de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec al Arquitecto Antonio Martín Rodríguez Cruz, quien se encargará de la coordinación y ejecución de dichos Proyectos;

Que, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 010-88-VC del 04 de julio de 1988 y su modificatoria aprobada por Decreto Supremo N° 012-89-VC del 15 de setiembre de 1989, Resolución Ministerial N° 412-98-PRES del 10 de setiembre de 1998, Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y sus modificatorias Ley N° 27092, y Ley N° 29053, Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-CR de fecha 08 de abril de 2005, Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005 y Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, Resolución Ejecutiva Regional N° 047-2007-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO-PR, de fecha 09 de enero de 2007;



SE RESUELVE:

1004

ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ARTÍCULO 1º.- APROBAR, la relación de empadronados aptos que reúnen los requisitos para ser adjudicatarios de lotes de vivienda a título oneroso en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Sector Oasis, cuya relación forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 2º.- ORDENAR, se efectuó la publicación de la relación de empadronados aptos, por una sola vez en el Diario Oficial El Peruano, y en el Diario de mayor circulación del Callao; así como su publicación en la Comisaría de Pachacútec, los puestos de auxilio rápido de la Policía Nacional del Perú, ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, la Parroquia de Pachacútec, así como el comedor y local comunal de la zona, si lo hubiere.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



ANTONIO MARTÍN RODRÍGUEZ CRUZ
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec

SECTOR OASIS

Nº	AP_PAT_1	AP_MAT_1	NOM_1	T_DOC_1	N_DOC_1	NOM_2	AP_PAT_2	AP_MAT_2	T_DOC_2	N_DOC_2
1	BAZAN	VASQUEZ	INES MAGDALENA	D.N.I.	10637762	SAENZ	VARGAS	JORGE RICHARD	D.N.I.	31678464
2	NUÑEZ	PRECIADO	DORA ISABEL	D.N.I.	80273439	ALBORNOZ	CALERO	GEDEON BARAC	D.N.I.	08529910
3	CAYO	TITO	ASUNTA JOSEFINA	D.N.I.	40043219					
4	MARCALAYA	PUERTAS	MARIO JUAN	D.N.I.	20422131	ARQUINIGO	ASENCIOS	ESPERANZA	D.N.I.	32302880
5	MALDONADO	CARRASCO	CLEMENTE	D.N.I.	27832069	OCAÑA	RAMOS	BASILISA	D.N.I.	27729764
6	MONTERO	MOROTE	ELIZABETH SUSANA	D.N.I.	07500665					
7	PARIONA	MESA VDA. DE AGUILAR	CRISTINA	D.N.I.	20553401					



ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 MAR 2008

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO